

JUSTIFICATIVA DE ADITIVO DE VALORES

OBJETO: Construção da Sede da Câmara Municipal de Brasil Novo (pavimento superior).

MODALIDADE: TOMADA DE PREÇO Nº 01/2019

CONTRATO ADMINISTRATIVO Nº: 006/2019

EMPRESA: Construtora PACTAC LTDA **CNPJ:**10.608.906/0001-47

Ao decorrer das atividades desenvolvidas na obra de construção do pavimento superior da Sede da Câmara Municipal de Brasil, tem-se a necessidade de subtração e adição de alguns itens da planilha orçamentaria para que seja adequado a realidade da obra e reparar divergências entre os quantitativos de serviços previstos em contrato e o real a serem executados, conforme identificado em planilha anexa e justificativas abaixo.

Considerando as patologias que vinha ocorrendo no pavimento térreo, principalmente com a infiltração de água o que pode ser verificado seus efeitos no forro do pavimento inferior, viu-se a necessidade da realização de troca da especificação do telhado no qual estava previsto a realização da cobertura em estrutura de madeira com telha em fibrocimento conforme consta nos(itens 4.1 e 4.2 da planilha orçamentaria), estes ainda com quantitativos inferiores a realidade (111,54m² orçado, sendo necessário 335,83m²), por estrutura metálica (estrutura mais leve)com telha de alumínio e=0.5mm. Desta forma serão suprimidos os itens 4.1 e 4.2 para acréscimo dos itens 4.4 e 4.5,além da inclusão de serviços de rufo, pingadeira e impermeabilização da área interna da platibanda (itens 4.6, 4.7 e 10.2) no qual não estavam previstos em planilha e devem compor o sistema de cobertura para proteger o prédio contra as intemperes.

Considerando as que as janelas do pavimento térreo são em vidro temperado 8mm e que representam maior segurança, optou-se por adequar as janelas do pavimento superior as já existente, realizando a supressão do item 5.4, referente a esquadria de correr em vidro temperado e 6mm, e realizando o acréscimo do item 5.6, esquadrias em vidro temperado de 8mm. Além da substituição deste item, é necessário o acréscimo de quantidade nos itens 5.5 e adequação do quantitativo do item 5.6 (acrécimo de 14m² para esquadrias de 8mm e 17m² para esquadrias de 10mm).


Sergio A.M. Barbosa
Eng. Civil
CREA 9.853D - PA

Na realização do revestimento cerâmico da fachada do prédio foi verificado que o quantitativo previsto em planilha orçamentaria não correspondem ao que deve ser realizado no local, sendo necessário o acréscimo no quantitativo dos itens 6.3 e 6.6 da planilha orçamentaria, nas quantidades de 7,0m² para cada item, totalizando 14,0m².

No item 8.3 da planilha orçamentaria verificou-se a divergência de quantitativos do piso em porcelanato onde foi orçado a quantidade de 125,48m², sendo a área total das ambiências de 278,83m², ou seja, são necessários o acréscimo de 153,35m² de piso porcelanato do item 8.3.

Na execução do quadro geral de distribuição de circuitos do pavimento superior, foi verificado a necessidade de energização do mesmo, e que a planilha orçamentaria não fez a previsão desta interligação com a inclusão de cabo de cobre de 16mm³, que interliga ao quadro do pavimento térreo, além da inclusão de cabo 10mm² para aterramento do mesmo, desta forma e necessário a inclusão de dois novos itens 11.7 (Cabo de cobre 16mm² - 750 V) e 11.8 (Cabo de cobre 10mm² - 750 V).

Diante do exposto, solicita-se a adoção de Termo Aditivo ao contrato, no valor de R\$ 80.008,68 (Oitenta Mil Oito Reais e Sessenta e Oito Centavos), correspondente à aproximadamente 23,1% do valor contratual, tendo em vista o apresentado, e considerando que as substituições, acréscimos e inclusões são necessárias para conclusão do objeto em questão.

Atenciosamente.

Brasil Novo, 03 de janeiro de 2020.


Sergio A. N. Barbosa
Eng. Civil
CREA 9.853D - PA

SERGIO BARBOSA
CREA Nº 9.853D/PA
ENGENHEIRO CIVIL / FISCAL DE SERVIÇO

| Item | Cod. | Descrição | Und. | Quant. | Preço Unitário | Total | Suprimido | | Acrescido | |
|------|------|---|------|--------|----------------|----------------------|-----------|-------------|----------------------|----------------------|
| | | | | | | | Quant. | Preço Unit. | Total | Quant. |
| 1 | | SERVIÇOS INICIAIS | | | | | | | | |
| 1.1 | | Licenças e taxas da obra (até 500m2) | CJ | 1,00 | R\$ 6.667,74 | R\$ 6.667,74 | --- | | | |
| 1.2 | | Locação da obra a tresna | M2 | 278,83 | R\$ 4,98 | R\$ 1.388,57 | --- | | | |
| 1.3 | | Barracão de madeira/Almoxarifado | M2 | 12,00 | R\$ 266,81 | R\$ 3.201,72 | --- | | | |
| 1.4 | | Placa de obra em lona com proteção de gráfica | M2 | 6,00 | R\$ 264,65 | R\$ 1.587,90 | --- | | | |
| 2 | | ESTRUTURA | | | | R\$ 13.045,93 | | | | |
| 2.1 | | Concreto armado fck=20MPa c/ forma mad. branca | M3 | 5,70 | R\$ 2.895,76 | R\$ 16.505,83 | --- | | | |
| 2.2 | | Destorma | M2 | 120,84 | R\$ 3,61 | R\$ 436,59 | --- | | | |
| 3 | | PAREDES | | | | R\$ 16.942,42 | | | | |
| 3.1 | | Alvenaria tijolo de barro a cutelo | M2 | 511,85 | R\$ 57,36 | R\$ 29.359,72 | --- | | | |
| 4 | | COBERTURA | | | | R\$ 29.359,72 | | | | |
| 4.1 | | Estrutura em mad. p/ chapa fibrocimento - pc. serrada | M2 | 111,54 | R\$ 53,83 | R\$ 6.004,20 | 111,54 | R\$ 53,83 | R\$ 6.004,20 | |
| 4.2 | | Cobertura - telha de fibrocimento s=6mm | M2 | 111,54 | R\$ 79,23 | R\$ 8.837,31 | 111,54 | R\$ 79,23 | R\$ 8.837,31 | |
| 4.3 | | Calha em chapa galvanizada | M | 34,60 | R\$ 57,41 | R\$ 1.986,39 | --- | | | |
| 4.4 | | Estrutura metálica p/ cobertura - incl. pintura anti-rugosidade | M2 | | | | --- | | | R\$ 16,02 |
| 4.5 | | Cobertura - telha de alumínio ondulado s=0,5mm | M2 | | | | --- | | | R\$ 61,77 |
| 4.6 | | Fufo em zinco l=30cm | M | | | | --- | | | R\$ 70,42 |
| 4.7 | | Engastaria premoldada | M | | | | --- | | | R\$ 32,85 |
| 5 | | ESQUADRIA | | | | R\$ 16.827,90 | | | R\$ 14.841,51 | R\$ 35.986,67 |
| 5.1 | | Porta mad. compens. c/ caix. aduela e alizar | M2 | 23,52 | R\$ 656,42 | R\$ 15.439,00 | --- | | | |
| 5.2 | | Fechadura para porta interna | UN | 14,00 | R\$ 97,88 | R\$ 1.370,32 | --- | | | |
| 5.3 | | Ferragens p/ porta interna l fl. | CJ | 14,00 | R\$ 180,87 | R\$ 2.532,18 | --- | | | |
| 5.4 | | Esquadria de correr em vidro temperado de 6mm | M2 | 19,16 | R\$ 522,15 | R\$ 10.004,39 | 19,16 | R\$ 522,15 | R\$ 10.004,39 | |
| 5.5 | | Esquadria de correr em vidro temperado de 10mm | M2 | 15,86 | R\$ 712,00 | R\$ 11.292,32 | --- | | | R\$ 712,00 |
| 5.6 | | Esquadria em vidro temperado de 5mm | M2 | | | | --- | | | R\$ 639,64 |

Sergio A. M. Barbosa
 Eng. Civil
 CREA 9.853D - PA

| | | | | | | | | | | | | | |
|------|--|----|-----------------------------|------------|-----------------------|-----|-----|-------|-----------|------------|--|--|-----------------------|
| 11.4 | Ponto elétrico estabilizado (incl. eletr., cx., fiação e tomada) | PT | 56,00 | R\$ 429,40 | R\$ 24.046,40 | --- | --- | --- | | | | | |
| 11.5 | Ponto de luz / Força (c/tubul., cx. e fiação) até 200W | PT | 28,00 | R\$ 178,27 | R\$ 4.991,56 | --- | --- | --- | | | | | |
| 11.6 | Luminária akalux - sobrepor (2x20W) - completa | UN | 28,00 | R\$ 266,54 | R\$ 7.463,12 | --- | --- | --- | | | | | |
| 11.7 | Cabo de cobre 16mm ² - 750 V | M | | | | --- | --- | 45,00 | R\$ 14,21 | R\$ 652,66 | | | |
| 11.8 | Cabo de cobre 10mm ² - 750 V | M | | | | --- | --- | 21,00 | R\$ 16,27 | R\$ 341,77 | | | |
| 12 | TELEFONIA/LOGICA | | | | R\$ 38.820,10 | | | | | | | | R\$ 869,33 |
| 12.1 | Ponto p/ telefone (c/ eletroduto, cx., fiação e tomada) | PT | 13,00 | R\$ 103,60 | R\$ 1.346,80 | --- | --- | --- | | | | | |
| 12.2 | Ponto de logica - UTP (incl. eletr., cabo e conector) | PT | 13,00 | R\$ 439,80 | R\$ 5.717,40 | --- | --- | --- | | | | | |
| 13 | AR CONDICIONADO | | | | R\$ 7.064,20 | | | | | | | | |
| 13.1 | Ponto de dreno p/ split (10m) | PT | 15,00 | R\$ 166,34 | R\$ 2.495,10 | --- | --- | --- | | | | | |
| 14 | LIMPEZA | | | | R\$ 2.495,10 | | | | | | | | |
| 14.1 | Limpeza geral e entrega da obra | M2 | 278,83 | R\$ 4,82 | R\$ 1.343,96 | --- | --- | --- | | | | | |
| | TOTAL SEM BDI | | TOTAL SEM BDI | | R\$ 1.343,96 | | | | | | | | |
| | TOTAL COM BDI 26,81% | | TOTAL COM BDI 26,81% | | R\$ 272.936,61 | | | | | | | | R\$ 24.845,90 |
| | TOTAL COM BDI 26,81% | | TOTAL COM BDI 26,81% | | R\$ 346.110,92 | | | | | | | | R\$ 104.854,58 |
| | | | | | | | | | | | | | R\$ 80.008,68 |

Sergio A. M. Barbosa
 Eng. Civil
 CREA 8/853D - PA

Anexo de justificação de preços

| Nº | Código | Ud | Descrição | | Total |
|------------|------------------|-----------|---|--------|--------------|
| 4.4 | 71360 | KG | Estrutura metálica p/ cobertura - (Incl. pintura anti-corrosiva) | | |
| | O00016 | | 0,300 H Serralheiro | 6,70 | 2,010 |
| | O00008 | | 0,250 H Auxiliar de Serralheiro | 5,03 | 1,258 |
| | D00482 | | 0,010 M Solda topo descendente chanfrada chapa/perfil/tubo aço conversor diesel | 107,88 | 1,079 |
| | D00414 | | 1,050 KG Perfil aço estrutural em "U" | 4,90 | 5,145 |
| | O00% | | 96,000 % LEIS SOCIAIS HORISTA | 3,27 | 3,137 |
| | | | 26,810 % Custos indiretos | 12,63 | 3,390 |
| | | | Preço total arredondado por KG. | | 16,02 |
| 4.5 | 70708 | M2 | Cobertura - telha de alumínio ondulada e=0,5mm | | |
| | O00006 | | 0,300 H Servente | 4,85 | 1,455 |
| | O00017 | | 0,300 H Aplicador especializado | 6,70 | 2,010 |
| | D00200 | | 2,000 CJ Acessórios de fixação p/telha de alumínio | 1,60 | 3,200 |
| | D00056 | | 1,100 M2 Telha de alumínio ondulada e=0,5mm | 33,63 | 36,993 |
| | D00002 | | 0,010 KG Massa de vedação | 15,62 | 0,156 |
| | O00% | | 96,000 % LEIS SOCIAIS HORISTA | 3,47 | 4,896 |
| | | | 26,810 % Custos indiretos | 48,71 | 13,060 |
| | | | Preço total arredondado por M2 . | | 61,77 |
| 4.6 | Próprio 1 | M | Rufo em zinco l=30cm | | |
| | O00006 | | 0,600 H Servente | 4,85 | 2,91 |
| | O00027 | | 0,600 H Telhadista | 6,70 | 4,02 |
| | C0001 | | 1,000 M Zinco l=30cm | 42,00 | 42,00 |
| | O00% | | 96,000 % LEIS SOCIAIS HORISTA | 6,93 | 6,65 |
| | | | 26,810 % Custos indiretos | 55,58 | 14,90 |
| | | | Preço total arredondado por M . | | 70,48 |
| 4.7 | Próprio 2 | M | Pingadeira premoldada | | |
| | O00007 | | 0,500 H Ajudante | 4,85 | 2,43 |
| | O00004 | | 0,500 H Pedreiro | 6,70 | 3,35 |
| | D00080 | | 0,100 KG Argamassa AC-I | 0,83 | 0,08 |
| | M0002 | | 1,000 M Pingaderia | 14,50 | 14,50 |
| | O00% | | 96,000 % LEIS SOCIAIS HORISTA | 5,78 | 5,54 |
| | | | 26,810 % Custos indiretos | 48,71 | 6,9443 |
| | | | Preço total arredondado por M . | | 32,85 |
| 5.6 | 91512 | M2 | Esquadria em vidro temperado de 8mm | | |
| | D00484 | | 1,000 CJ Ferragens para esquadria basculante | 115,00 | 115,00 |
| | O00006 | | 2,800 H Servente | 4,85 | 13,58 |
| | O00015 | | 2,800 H Montador | 6,70 | 18,76 |
| | D00291 | | 1,050 M2 Vidro temperado fumê e= 8mm | 310,50 | 326,03 |

Sergio A. M. Barbosa
Eng. Civil
CREA 9.853D - PA

| | | | | | |
|--------------------|-----------|----------|--|--------|---------------|
| 000% | | 96,000 * | LEIS SOCIAIS HORISTA | 32,34 | 31,05 |
| | | 26,810 * | Custos indiretos | 504,41 | 135,23 |
| | | | Preço total arredondado por M2 . | | 639,64 |
| 11.7 170320 | M | | Cabo de cobre 16mm2 - 750 V | | |
| 000010 | | 0,150 H | Eletricista | 6,70 | 1,01 |
| 000007 | | 0,150 H | Ajudante | 4,85 | 0,73 |
| E00043 | | 1,020 M | Cabo de cobre 16mm2 - 750V | 7,60 | 7,75 |
| E00020 | | 0,080 M | Fita isolante | 0,70 | 0,06 |
| 000% | | 96,000 * | LEIS SOCIAIS HORISTA | 1,73 | 1,66 |
| | | 26,810 * | Custos indiretos | 48,71 | 3,0037 |
| | | | Preço total arredondado por M . | | 14,21 |
| 11.8 170319 | M | | Cabo de cobre 10mm2 - 750 V | | |
| 000010 | | 0,140 H | Eletricista | 6,70 | 0,94 |
| 000007 | | 0,140 H | Ajudante | 4,85 | 0,68 |
| E00042 | | 1,020 M | Cabo de cobre 10mm2 - 750V | 4,78 | 4,88 |
| E00020 | | 0,080 M | | 0,70 | 0,06 |
| 000% | | 96,000 * | LEIS SOCIAIS HORISTA | 1,62 | 1,55 |
| | | 26,810 * | Custos indiretos | 48,71 | 2,1719 |
| | | | Preço total arredondado por M . | | 10,27 |
| 10.2 80678 | M2 | | Aplicação de Sika Top - 107 sobre concreto/alvenaria/ferragem | | |
| 000001 | | 0,600 H | Pintor | 6,70 | 4,02 |
| 000006 | | 0,300 H | Servente | 4,85 | 1,46 |
| I00009 | | 2,500 KG | Sika Top - 107 | 17,00 | 42,50 |
| 000% | | 96,000 * | LEIS SOCIAIS HORISTA | 5,48 | 5,26 |
| | | 26,810 * | Custos indiretos | 53,23 | 14,2712 |
| | | | Preço total arredondado por M . | | 67,50 |

Sergio A. M. B. Sousa
Eng. Civil
CREA 8.853D - PA