



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
GABINETE DO PREFEITO

CNPJ: 34.887.950/0001-00

LEI N. 342, DE 08 DE MAIO DE 2023.

CERTIFICO que em cumprimento ao disposto no art. 20 da Lei Orgânica Municipal, esta LEI foi PUBLICADA no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Brasil Novo em 08 de maio de 2023.

Osmar Passos David
Chefe de Gabinete-PMBN
Decreto nº 002/2021

Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel público municipal, por imóvel particular em atendimento ao interesse público.

O PREFEITO MUNICIPAL:

Faço saber que a Câmara Municipal de Brasil Novo, Estado do Pará, aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:


Art. 1º. Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel público municipal descrito no inciso I deste artigo, pela posse do imóvel particular descrito no inciso II, em atendimento aos ditames do interesse público municipal:

I- **IMÓVEL PÚBLICO:** Terreno urbano, designado LOTE 15 DA QUADRA 44, com área de 210 m² (*Duzentos e dez metros quadrados*), perímetro de 59 metros, sem edificações, situado na Rua Francisco das Chagas Magalhães, Loteamento Daniel de Freitas, cidade de Brasil Novo-PA, conforme a planta e memorial descritivo em anexo;

II- **IMÓVEL PARTICULAR:** Posse de um Terreno urbano (desmembrado da área de chácaras do final da Av. Perimetral Sul), com área de 239,40 m² (*Duzentos e trinta e nove metros e quarenta centímetros quadrados*) com perímetro de 75,99 metros, sem edificações, situado na rua Cláudio Venturim, s/n, bairro Boa Esperança, cidade de Brasil Novo-PA, conforme a planta e memorial descritivo em anexo;

Art. 2º. Os imóveis caracterizados no art. 1º, foram avaliados considerando suas características, origem e finalidade. Sendo o imóvel público, descrito no inciso I, avaliado em **R\$ 48.042,50** (*Quarenta e oito mil, quarenta e dois reais e cinquenta centavos*), e o imóvel particular, designado no inciso II avaliado em **R\$ 49.000,39** (*Quarenta e nove mil reais e trinta e nove centavos*).

Parágrafo único. A detentora da posse do imóvel caracterizado no inciso II do art. 1º renuncia expressamente à diferença de valor da avaliação do imóvel de sua posse, e o valor da avaliação do imóvel público.



Art. 3º. A fim de concretizar a convenção dos imóveis descritos no artigo 1º, após a assinatura do contrato de permuta de imóveis, o Poder Executivo Municipal poderá conceder título definitivo de propriedade ou escritura do imóvel, em favor da particular permutante.



ESTADO DO PARÁ
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO
GABINETE DO PREFEITO

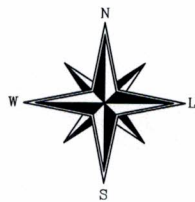
CNPJ: 34.887.950/0001-00

Art. 4º. Cada permutante ficará responsável pelas despesas de cartório decorrentes de transferência e regularização de propriedade do imóvel que passa ao seu domínio em razão da concretização dessa permuta, de acordo com as exigências legais, observada a legislação aplicável.

Art. 5º. Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

Gabinete do Prefeito de Brasil Novo-PA, em 08 de maio de 2023.

WEDER MAKES CARNEIRO
PREFEITO MUNICIPAL



Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

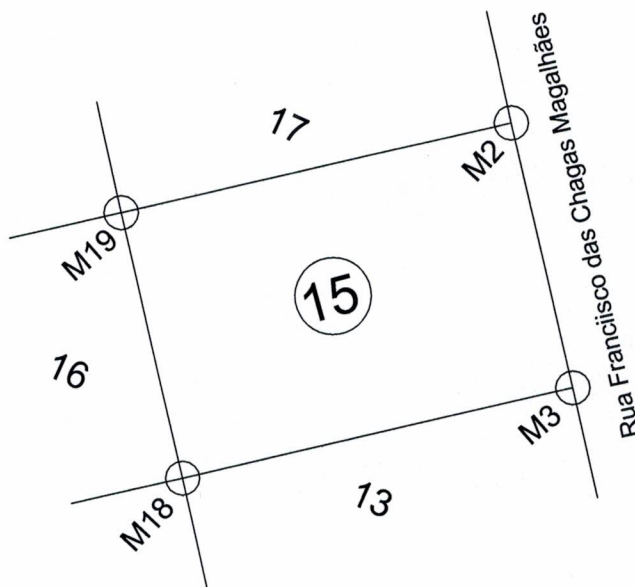
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M2

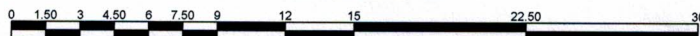
Latitude $\Phi = 03^{\circ}18'40.269''$ S

Longitude $\lambda = 52^{\circ}32'54.056''$ W

Coefficiente de Escala: K = 0.999966320



Escala Gráfica:



Este desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TOPD

Título:

Levantamento Planialtimétrico Cadastral

Folha:

01

Objetivo:

Planta do Imóvel Georreferenciado

Município:

Brasil Novo - Pará

Área Total:

210,00 m²

Perímetro:

59,00 Metros

Proprietários:

Município de Brasil Novo - Pará

Imóvel:

Rua Fco das Chagas Magalhães Qd 44 Lt 15 Daniel de Freitas


Matrícula:

Escala:

1 / 300

Data:

23/11/2.021


Becton Nunes Carneiro
Secretário Mun. de Adm e Finanças
Município de Brasil Novo - Pará
Decreto n. 056/2021


Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida
Técnico em Agrimensura CFT-BR 23222042187

MEMORIAL DESCRITIVO URBANO

Imóvel: URBANO
Proprietário: Município de Brasil Novo - Pará
Local: Situado na Rua Francisco das Chagas
Magalhães - Qd 44 Lt 15 - Daniel de Freitas

Comarca: Brasil Novo - Pará

Área SGL (m²): 210,00

Código SNCR:
Perímetro (m): 59,00

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M2**, de coordenadas UTM N9633876.08 e E327972.29; deste, segue confrontando com **Rua Francisco das Chagas Magalhães**, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°30'29" e 12,00 m até o vértice **M3**, de coordenadas UTM N9633864.41 e E327975.09; deste, segue confrontando com **Lote 13**, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°28'48" e 17,50 m até o vértice **M18**, de coordenadas UTM N9633860.32 e E327958.08; deste, segue confrontando com **Lote 16**, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°30'29" e 12,00 m até o vértice **M19**, de coordenadas UTM N9633871.99 e E327955.28; deste, segue confrontando com **Lote 17**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°28'48" e 17,50 m até o vértice **M2**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

CONFRONTANTES:

NORTE: Com o Lote 17;


LESTE: Com a Rua Francisco das Chagas Magalhães;

SUL: Com o Lote 13; e

OESTE: Com o Lote 16.

Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.



Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida
Técnico em Agrimensura CFT-BR 23222042187



Data	23 / 11 / 2.021	Confere	Visto
------	-----------------	---------	-------

Becton Nunes Carneiro
Secretário Mun. de Adm e Finanças
Decreto nº 036/2021

RELATÓRIO

Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: Urbano - Situado na Rua Francisco das Chagas Magalhães
Quadra 44 Lote 15 - Daniel de Freitas - Bairro Cidade Nova

Município: Brasil Novo - Pará

Datum: SIRGAS2000

Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M2	M3	9.633.876,0800	327.972,2900	166°30'29"	12,00 m	0,99996632	03°18'40,269899"S	52°32'54,056521"W
M3	M18	9.633.864,4100	327.975,0900	256°28'48"	17,50 m	0,99996631	03°18'40,649985"S	52°32'53,966408"W
M18	M19	9.633.860,3200	327.958,0800	346°30'29"	12,00 m	0,99996638	03°18'40,782279"S	52°32'54,517639"W
M19	M2	9.633.871,9900	327.955,2800	76°28'48"	17,50 m	0,99996639	03°18'40,402194"S	52°32'54,607752"W

Perímetro: 59,00 m
Área: 210,00 m²

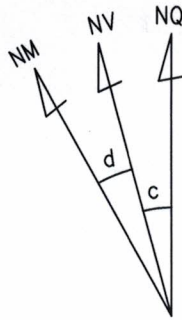


Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida
Técnico em Agrimensura CFT-BR 23222042187



Becton Nunes Carneiro
Secretário Mun. de Adm e Finanças
Decreto n° 036/2021

SISTEMA DE COORDENADAS PLANAS UTM



DATUM OFICIAL - SIRGAS2000

MERIDIANO CENTRAL 51° WGr

LATITUDE = 3°18'12,344"S

LONGITUDE = 52°31'53,171"W

UTM N = 9.634.736,728 m

UTM E = 329.850,468 m

K=Fator de Escala = 0,999955986

Data = 16/11/2021

c=convergência meridiana = 0°5'17,690"

d=declinação magnética = 19°32'46.104"W

ad=variação anual da declinação magnética = 0°4'34.500"W



Escala Gráfica



ESC.: 1/250



PLANTA DO IMÓVEL GEORREFERENCIADO - URBANO

PLANTA E MEMORIAL DESCRITIVO - DESMEMBRAMENTO

Prop:(a) Maria das Graças de Oliveira Morais
CPF- 371.271.362-20

ÁREA: 239,40m²

REGISTRO/CÓDIGO:

L- 1-A Desmembrado da Chácara 01 Brasil Novo -PA

PERÍMETRO: 75,99m.

Latitude= 3°18'12,34" S
Longitude=52°31'53,17" W

ESTADO:

PARÁ

MUNICÍPIO:

BRASIL NOVO

ESCALA:

INDICADA

DATA:

Novembro: 2.020

Desenho Fco Edivan A. Viana
azevedo.44.viana@gmail.com
(093) 99171 7971

Responsável Técnico:

Pedro de Menezes Caldeira
Téc. em Agrimensor CFT-0005660718

MEMORIAL DESCRITIVO (UTM)

Imóvel : Urbano Desmembramento
Proprietária : Maria das graças de Oliveira Morais
Município : BRASIL NOVO U.F: PA - BR
Local : Rua Raimundo Bezerra Lote 1-A
Código Credenciamento : AVAH
Comarca : BRASIL NOVO
Área (m²) : 239,40
Perímetro (m) : 75,99

DESCRIÇÃO DO PERÍMETRO

Inicia-se a descrição deste perímetro no marco **AVAH-M-1**, georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W, de coordenadas **N 9.634.736,73m** e **E 329.850,47m**; deste segue confrontando com a Rua Claudio Venturim (loteamento Fidélis Lorenzoni) , com azimute de 164°25'34,86" por uma distância de 7,99m até o marco **AVAH-M-2**, de coordenadas **N 9.634.729,03m** e **E 329.852,61m**; deste segue confrontando com a propriedade da Sra. Tércia Acácio de Araújo Silva , com azimute de 258°19'39,86" por uma distância de 30,00m até o marco **AVAH-M-3**, de coordenadas **N 9.634.722,96m** e **E 329.823,23m**; deste segue confrontando com a Rua Raimundo Bezerra, com azimute de 344°25'53,28" por uma distância de 8,00m até o marco **AVAH-M-4**, de coordenadas **N 9.634.730,67m** e **E 329.821,09m**; deste segue confrontando com o de Direito , com azimute 78°20'51,90" por uma distância de 30,00m até o marco **AVAH-M-1**, ponto inicial da descrição deste perímetro de 75,99 m.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro e encontram-se representadas no Sistema UTM, referenciadas ao **Meridiano Central nº 51 WGr**, tendo como Datum o **SIRGAS2000**. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção UTM.

CONFRONTAÇÕES

NORTE: Com o Sr. Gilson Alves de Sousa
SUL: Com a Sra. Tércia Acácio de Araújo Silva
LESTE: Com a Rua Claudio Venturim
OESTE: Com a Rua Raimundo Bezerra

Maria das graças de Oliveira Morais

Maria das graças de Oliveira Morais
CPF nº: 371.271.362-20

Pedro de menezes Caldeira

Responsável Técnico: Pedro de Menezes Caldeira
Técnico em topografia - CREA: CFT-0005660718
Código Credenciamento ASR - AVAH.....

CÁLCULO ANALÍTICO DE ÁREA, AZIMUTES, LADOS, COORDENADAS GEODÉSICAS E UTM

IMÓVEL : DESMEMBRAMENTO URBANO
PROPRIETÁRIA : Maria das graças de Oliveira Morais
MUNICÍPIO : BRASIL NOVO
Datum: SIRGAS2000 Meridiano Central: 51 WGr

Estação Vante (AVAH)	Coord.Norte (m)	Coord.Este (m)	Altitude (m)	Azimute	Distância (m) Reduzida	Fator Escala	Latitude	Longitude
AVAH-M-0001	9.634.736,73	329.850,47	0,00	164°25'34,8	7,99	0,99995599	3°18'12,34" S	52°31'53,17" W
AVAH-M-0002	9.634.729,03	329.852,61	0,00	258°19'39,8	30,00	0,99995598	3°18'12,60" S	52°31'53,10" W
AVAH-M-0003	9.634.722,96	329.823,23	0,00	344°25'53,2	8,00	0,99995610	3°18'12,79" S	52°31'54,05" W
AVAH-M-0004	9.634.730,67	329.821,09	0,00	78°20'51,90	30,00	0,99995611	3°18'12,54" S	52°31'54,12" W

Perímetro : 75,99 m

Área total : 239,40 m²

0,0239 ha