



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO  
**GABINETE DO PREFEITO**

CNPJ: 34.887.950/0001-00

**LEI N. 343, DE 08 DE MAIO DE 2023.**

CERTIFICO que em cumprimento ao disposto no art. 20 da Lei Orgânica Municipal, esta LEI foi PUBLICADA no quadro de avisos da Prefeitura Municipal de Brasil Novo em 08 de maio de 2023.

Osmar Passos David  
Chefe de Gabinete-PMBN  
Decreto nº 002/2021

**Autoriza o Poder Executivo a permutar imóvel público municipal, por imóvel particular em atendimento ao interesse público.**

O PREFEITO MUNICIPAL:

Faço saber que a Câmara Municipal de Brasil Novo, Estado do Pará, aprova e eu sanciono e promulgo a seguinte Lei:

**Art. 1º.** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a permutar o imóvel público municipal descrito no inciso I deste artigo, pela posse do imóvel particular descrito no inciso II, em atendimento aos ditames do interesse público municipal:

I- IMÓVEL PÚBLICO: Terreno urbano, designado LOTE 16 DA QUADRA 16, com área de 350 m<sup>2</sup> (*Trezentos e cinquenta metros quadrados*), perímetro de 78 metros, sem edificações, situado na rua Antonio Lorenzoni, s/n, Loteamento Daniel de Freitas, cidade de Brasil Novo-PA, conforme a planta e memorial descritivo em anexo;

II- IMÓVEL PARTICULAR: Posse de um Terreno urbano, com área de 166,79 m<sup>2</sup> (*Cento e sessenta e seis metros e setenta e nove centímetros quadrados*) perímetro de 62,85 metros, sem edificações, (desmembrado da Quadra 108-A, do Loteamento Nova Esperança), situado na rua Cláudio Venturim, s/n, esquina com a Trav. São Sebastião, bairro Boa Esperança, cidade de Brasil Novo-PA, conforme a planta e memorial descritivo em anexo;

**Art. 2º.** Os imóveis caracterizados no art. 1º, foram avaliados considerando suas características, origem e finalidade. Sendo o imóvel público, descrito no inciso I, avaliado em **R\$ 30.000,00** (*Trinta mil reais*), e o imóvel particular, designado no inciso II avaliado em **R\$ 31.100,00** (*Trinta e um mil e cem reais*).

**Parágrafo único.** O detentor da posse do imóvel caracterizado no inciso II do art. 1º renuncia expressamente à diferença de valor da avaliação do imóvel de sua posse, e o valor da avaliação do imóvel público.



**Art. 3º.** A fim de concretizar a convenção dos imóveis descritos no artigo 1º, após a assinatura do contrato de permuta de imóveis, o Poder Executivo Municipal poderá conceder título definitivo de propriedade ou escritura do imóvel, em favor da particular permutante.



ESTADO DO PARÁ  
PREFEITURA MUNICIPAL DE BRASIL NOVO

## **GABINETE DO PREFEITO**

**CNPJ: 34.887.950/0001-00**

**Art. 4º.** Cada permutante ficará responsável pelas despesas de cartório decorrentes de transferência e regularização de propriedade do imóvel que passa ao seu domínio em razão da concretização dessa permuta, de acordo com as exigências legais, observada a legislação aplicável.

**Art. 5º.** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação.

**Gabinete do Prefeito de Brasil Novo-PA, em 08 de maio de 2023.**

---

**WEDER MAKES CARNEIRO**  
PREFEITO MUNICIPAL



### Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

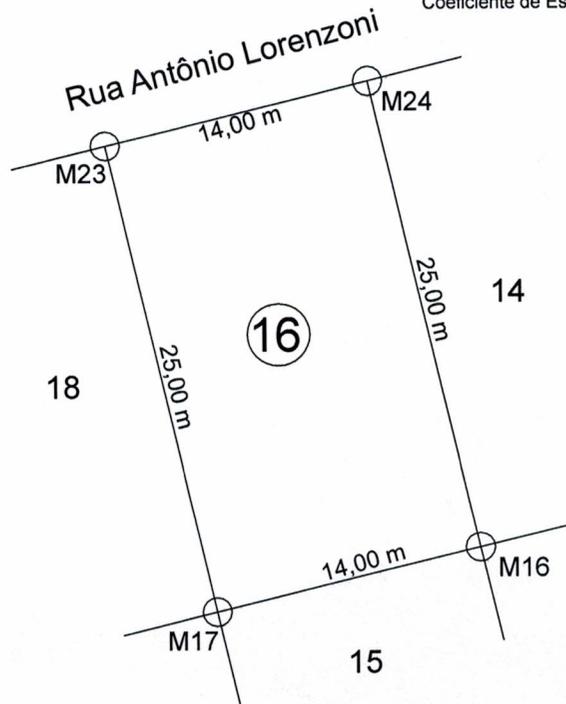
N Equador acrescido de 10.000.000 m  
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M24

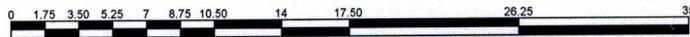
Latitude  $\Phi = 03^{\circ}18'40.767''$  S

Longitude  $\lambda = 52^{\circ}32'41.341''$  W

Coefficiente de Escala: K = 0.999964650



Escala Gráfica:



Título: <b>Levantamento Planialtimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>Planta de Imóvel Urbano</b>		
Município: <b>Brasil Novo - Pará</b>	Área Total: <b>350,00 m<sup>2</sup></b>	Perímetro: <b>78,00 metros</b>
Proprietários: <b>Município de Brasil Novo - Pará</b>		
Imóvel: <b>Rua Antônio Lorenzoni Qd 16 Lt 16 - Daniel de Freitas - Bairro Cidade Nova</b>	Matricula:	
Escala: <b>1 / 350</b>	Data: <b>12/04/2.021</b>	
 Município de Brasil Novo - Pará	 Responsável Técnico DIKSON RODRIGUES DE ALMEIDA Técnico em Agrimensura CFT 23222042187	

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos Topográficos Métrica TOPO

## MEMORIAL DESCRITIVO URBANO

Imóvel: URBANO

Comarca: Brasil Novo - Pará

Proprietário: Município de Brasil Novo - Pará

Local: Rua Antônio Lorenzoni Qd 16 Lt 16

Daniel de Freitas - Bairro Cidade Nova

Código SNCR:

Área SGL (m<sup>2</sup>): 350,00

Perímetro (m): 78,00

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M24**, de coordenadas Longitude: -52°32'41,341911 e Latitude: -03°18'40,767444; deste, segue confrontando com **Com o Lote 14**, com os seguintes azimutes e distâncias: 166°51'52" e 25,00 m até o vértice **M16**, Longitude: -52°32'41,159141 e Latitude: -03°18'41,560177; deste, segue confrontando com **Com o Lote 15**, com os seguintes azimutes e distâncias: 256°19'16" e 14,00 m até o vértice **M17**, Longitude: -52°32'41,599868 e Latitude: -03°18'41,667252; deste, segue confrontando com **Com o Lote 18**, com os seguintes azimutes e distâncias: 346°50'51" e 25,00 m até o vértice **M23**, Longitude: -52°32'41,782962 e Latitude: -03°18'40,874193; deste, segue confrontando com **Com a Rua Antônio Lorenzoni**, com os seguintes azimutes e distâncias: 76°22'14" e 14,00 m até o vértice **M24**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

### CONFRONTAÇÕES:

**NORTE:** Com a Rua Antônio Lorenzoni;

**LESTE:** Com o Lote 14;

**SUL:** Com o Lote 15; e

**OESTE:** Com o Lote 18.

### Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

Responsável Técnico **DIKSON RODRIGUES DE ALMEIDA**  
Técnico em Agrimensura CFT 23222042187

Data 12 / 04 / 2.021	Confere	Visto
----------------------	---------	-------

# RELATÓRIO

## Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: URBANO - Situado na Rua Antônio Lorenzoni - Qd 16 L16  
Daniel de Freitas - Bairro Cidade Nova

Município: Brasil Novo - Pará

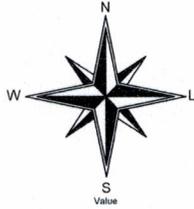
Datum: SIRGAS2000

Meridiano Central: 51°00 Fuso 22

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M24	M16	9.633.861,4100	328.364,8100	166°51'52"	25,00 m	0,99996465	03°18'40,767444"S	52°32'41,341911"W
M16	M17	9.633.837,0700	328.370,4900	256°19'16"	14,00 m	0,99996463	03°18'41,560177"S	52°32'41,159141"W
M17	M23	9.633.833,7600	328.356,8900	346°50'51"	25,00 m	0,99996468	03°18'41,667252"S	52°32'41,599868"W
M23	M24	9.633.858,1100	328.351,2000	76°22'14"	14,00 m	0,99996471	03°18'40,874193"S	52°32'41,782962"W

Perímetro: 78,00 m  
Área: 350,00 m<sup>2</sup>

Responsável Técnico **DIKSON RODRIGUES DE ALMEIDA**  
Técnico em Agrimensura CFT 23222042187



**Sistema de Coordenadas**

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

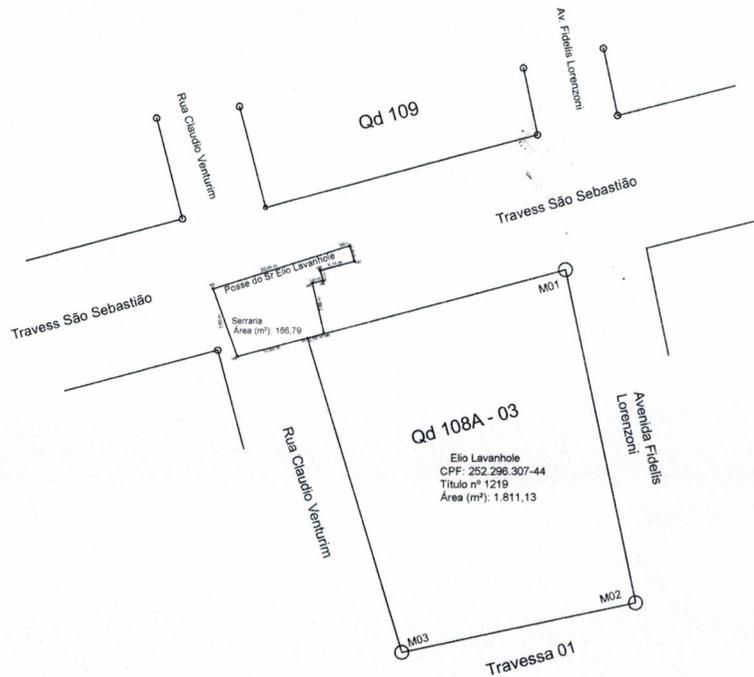
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M01

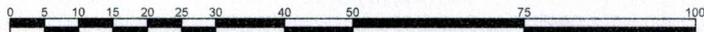
Latitude  $\Phi = 03^{\circ}18'06.743''$  S

Longitude  $\lambda = 52^{\circ}31'52.853''$  W

Coefficiente de Escala: K = 0.999958325

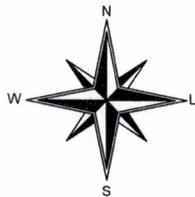


Escala Gráfica:



Título: <b>Levantamento Planialtimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>Planta do Imóvel Georreferenciado</b>		
Município: <b>Brasil Novo - Pará</b>	Área Total: <b>166,79 m<sup>2</sup></b>	Perímetro: <b>62,85 metros</b>
Proprietários: <b>Élio Lavanhole</b>		
Imóvel: <b>Tv São Sebastião - Setor Nova Esperança</b>	Matricula:	
Escala: <b>1 / 1000</b>	Data: <b>20/07/2021</b>	
<p>_____</p> <p>Élio Lavanhole</p>		<p><i>Dikson Rodrigues de Almeida</i></p> <p>Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida Técnico em Agrimensura CFT-BR 23222042187</p>

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos: Métrica TOPO



### Sistema de Coordenadas

Coordenadas Planas Sistema U T M

Origem das coordenadas:

Elipsóide: SIRGAS2000

N Equador acrescido de 10.000.000 m

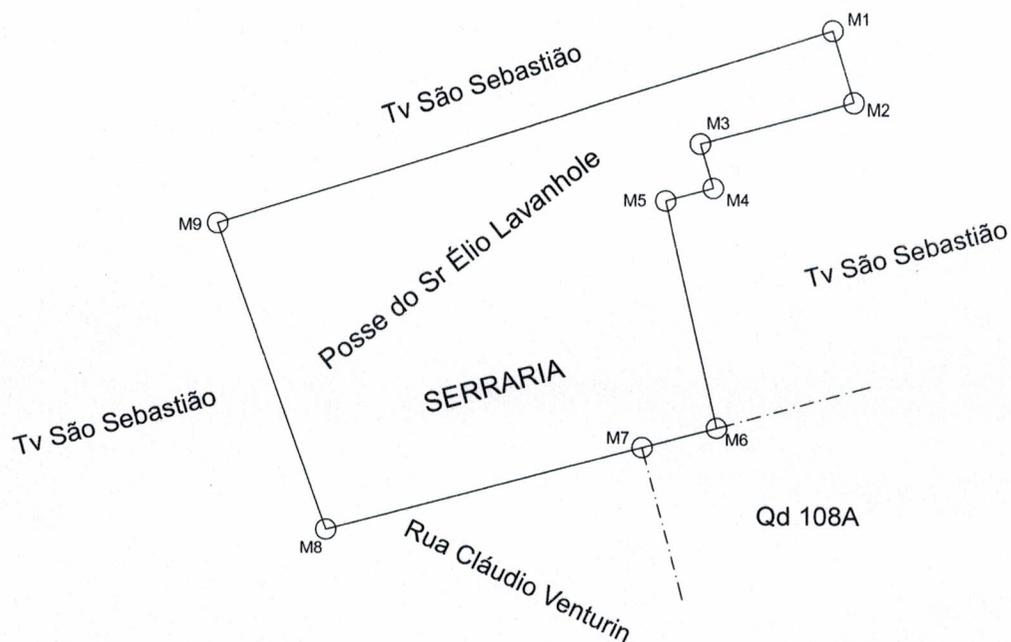
E MC 51° acrescido de 500.000 m

Coordenadas Geodésicas do ponto: M1

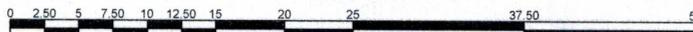
Latitude  $\Phi = 03^{\circ}18'06.651''$  S

Longitude  $\lambda = 52^{\circ}31'53.866''$  W

Coefficiente de Escala: K = 0.999958456



Escala Gráfica:



Título: <b>Levantamento Planialtimétrico Cadastral</b>		Folha: <b>01</b>
Objetivo: <b>Planta do Imóvel Georreferenciada</b>		
Município: <b>Brasil Novo - Pará</b>	Área Total: <b>166,79 m<sup>2</sup></b>	Perímetro: <b>62,85 metros</b>
Proprietários: <b>Élio Lavanhole</b>		
Imóvel: <b>Tv São Sebastião - Serraria - Setor Nova Esperança</b>	Matricula:	
Escala: <b>1 / 500</b>	Data: <b>30/03/2023</b>	
_____ Élio Lavanhole		 Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida Técnico em Agrimensura CFT-BR nº 23222042187

Esse desenho foi elaborado utilizando uma versão original do sistema profissional para Cálculos, Desenhos e Projetos topográficos Métrica TOPO

# MEMORIAL DESCRITIVO URBANO

**Imóvel:** URBANO

**Comarca:** Brasil Novo - Pará

**Proprietário:** Município de Brasil Novo-Pará

**Local:** Serraria situada na Travessa São Sebastião esquina com a Rua Cláudio Venturin - Setor Nova Esperança - Bairro Boa Esperança

**Área SGL (m<sup>2</sup>):** 166,79

**Código SNCR:**

**Perímetro (m):** 62,85

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **M1**, de coordenadas UTM E329828.7481 e N9634911.5402; deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°36'43" e 2,40 m até o vértice **M2**, deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°10'13" e 5,15 m até o vértice **M3**, deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 163°37'09" e 1,50 m até o vértice **M4**, deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°02'36" e 1,60 m até o vértice **M5**, deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 167°27'41" e 7,60 m até o vértice **M6**; deste, segue confrontando com a **Quadra 108A**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°10'08" e 2,50 m até o vértice **M7**; deste, segue confrontando com a **Rua Cláudio Venturin**, com os seguintes azimutes e distâncias: 255°10'33" e 10,60 m até o vértice **M8**; deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 340°40'22" e 10,60 m até o vértice **M9**, deste, segue confrontando com a **Travessa São Sebastião**, com os seguintes azimutes e distâncias: 72°37'32" e 20,90 m até o vértice **M1**, ponto inicial da descrição deste perímetro.

Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas locais, referenciada ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas.

## CONFRONTAÇÕES:

NORTE: Com a Travessa São Sebastião;

LESTE: Com a Travessa São Sebastião;

SUL: Com a Rua Cláudio Venturin; e

OESTE: Com a Travessa São Sebastião.

## Observações:

A planta anexa é parte integrante deste memorial descritivo.

  
Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida  
Técnico em Agrimensura CFT-BR nº 23222042187

Data 30 / 03 / 2.023	Confere	Visto
----------------------	---------	-------

# RELATÓRIO

## Cálculo analítico de Área, Azimutes, Lados, Coordenadas Geográficas e UTM

Imóvel: URBANO - Situado na Travessa São Sebastião esquina com a Rua Cláudio Venturin - Setor Nova Esperança - Bairro Boa Esperança	Município: Brasil Novo - Pará
---	-------------------------------

Datum: SIRGAS2000	Meridiano Central: 51°00 Fuso 22
-------------------	----------------------------------

De	Para	Coord. N(Y)	Coord. E(X)	Azimute	Distância	Fator K	Latitude	Longitude
M1	M2	9.634.911,5400	329.828,7480	163°36'43"	2,40 m	0,99995846	03°18'06,651738"S	52°31'53,866217" W
M2	M3	9.634.909,2380	329.829,4250	255°10'13"	5,15 m	0,99995845	03°18'06,726719"S	52°31'53,844402" W
M3	M4	9.634.907,9200	329.824,4470	163°37'09"	1,50 m	0,99995847	03°18'06,769380"S	52°31'54,005725" W
M4	M5	9.634.906,4810	329.824,8700	255°02'36"	1,60 m	0,99995847	03°18'06,816252"S	52°31'53,992094" W
M5	M6	9.634.906,0680	329.823,3240	167°27'41"	7,60 m	0,99995848	03°18'06,829620"S	52°31'54,042196" W
M6	M7	9.634.898,6490	329.824,9740	255°10'08"	2,50 m	0,99995847	03°18'07,071247"S	52°31'53,989116" W
M7	M8	9.634.898,0090	329.822,5570	255°10'33"	10,60 m	0,99995848	03°18'07,091963"S	52°31'54,067444" W
M8	M9	9.634.895,2970	329.812,3100	340°40'22"	10,60 m	0,99995853	03°18'07,179745"S	52°31'54,399522" W
M9	M1	9.634.905,2990	329.808,8020	72°37'31"	20,90 m	0,99995854	03°18'06,853929"S	52°31'54,512661" W

Perímetro: 62,85 m
Área: 166,79 m <sup>2</sup>

  
 Responsável Técnico: Dikson Rodrigues de Almeida  
 Técnico em Agrimensura CFT-BR n° 23222042187